



# *Pépinière Entreprises Énergies Renouvelables*



## Dossier de présentation



Parc environnemental d'activités de Gros Jacques  
1 rue des Energies Nouvelles  
80460 Oust-Marest - Tél. 03 22 26 39 39

*Edition janvier 2010*



# Situation géographique



Parc environnemental d'activités de Gros Jacques  
1 rue des Energies Nouvelles - 80460 Oust-Marest  
Tél. 03 22 26 39 39 - Fax 03 22 26 39 30



## BATIMENT CONCEPTION HQE 6 cibles prioritaires

- Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement
- Choix intégré des procédés et produits de construction
- Gestion de l'énergie
- Gestion de l'eau
- Entretien et maintenance
- Confort acoustique

## PRINCIPES CONSTRUCTIFS

- Orientation des bâtiments, noues d'infiltration des eaux pluviales
- Panneaux photovoltaïques / brise soleil
- Toiture végétalisée et treilles végétales en façade
- Chauffage plafond radiant/émetteurs basse température,
- Isolation thermique et phonique performantes
- Ossature bois labellisé durable, parking engazonné
- Pompe à chaleur air/eau, ventilation mécanique contrôlée



Parc environnemental d'activités de Gros Jacques  
1 rue des Energies Nouvelles - 80460 Oust-Marest

Tél. 03 22 26 39 39 - Fax 03 22 26 39 30

## ENTREPRISES ELIGIBLES

- Entreprises ou activités en cours de création ou ayant moins de deux ans d'existence et
- 50% ou plus du chiffre d'affaires réalisé ou prévisionnel dans le domaine des énergies renouvelables



## SECTEURS D'ACTIVITES DES EnR

- Eolien
- Pompes à chaleur
- Géothermie
- Solaire thermique/photovoltaïque
- Agro- et algo-carburants
- Bois-énergie
- Hydraulique
- Biogaz
- Energies marines
- Valorisation énergétique des déchets
- Maîtrise de l'énergie associée aux EnR



## ACTIVITES ELIGIBLES

- Sont éligibles les activités économiques, produits ou services spécifiques ou transverses aux secteurs précédemment mentionnés, notamment :
  - ◆ financement
  - ◆ commercialisation
  - ◆ conception
  - ◆ industrialisation
  - ◆ installation
  - ◆ formation
  - ◆ études
  - ◆ conseil
  - ◆ accompagnement projets
  - ◆ communication/promotion
  - ◆ recherche & développement
  - ◆ réparation, remise en état, recyclage, réemploi
  - ◆ expertise
  - ◆ courtage
  - ◆ assurance
  - ◆ maintenance
  - ◆ logistique

Toute candidature est examinée par un Comité d'Agrément  
*ad hoc* qui statue sur la demande

## L'ACCOMPAGNEMENT

Dans le respect de la norme NF / X 50-770 notre animateur filière énergies renouvelables et nos conseillers sont à votre disposition pour :

- Examiner le dossier de création
- Accompagner la conduite du projet
- Définir avec le créateur ses besoins en formation
- Suivre régulièrement l'activité du créateur
- Bâtir et entretenir des relations partenariales avec des organismes extérieurs et des pépinières d'entreprises spécialisées au niveau national et international
- Préparer les conditions de départ



## DESCRIPTIF DES LOCAUX ET DES SERVICES

Ensemble de 2 000 m<sup>2</sup> composé de :

- 23 bureaux modulables  
10 bureaux de 40 à 45 m<sup>2</sup> - 13 bureaux de 20 m<sup>2</sup>
- 1 atelier de 230 m<sup>2</sup> comprenant 1 bureau et des locaux sociaux
- 2 ateliers de 365 m<sup>2</sup> comprenant 1 bureau et des locaux sociaux
- 1 salle de séminaire de 150 personnes (vidéo, Internet...)
- 1 espace accueil client pour 5 personnes
- Parking engazonné de 115 places



Services sur mesure tels que :

- Accompagnement individualisé - animateur filière EnR présent sur site, suivi post-crédation par les conseillers CCI...)
- Documentation EnR, réunion d'informations
- Possibilité d'accueil pour la formation
- Accueil client
- Hall d'exposition

## TARIFS

**LOYER MENSUEL (hors taxes, hors charges)**

### BUREAUX

Période	Surface m <sup>2</sup>	Prix € / m2	Prix total
mois 1 à 8	20	5	100
	40	4	160
	45	4	180
mois 9 à 17	20	5.75	115
	40	4.6	184
	45	4.6	207
mois 18 à 29	20	6.5	130
	40	5.2	208
	45	5.2	234
mois 30 à 46	20	selon indice	selon indice
	40	selon indice	selon indice
	45	selon indice	selon indice

Bonification du loyer de 25 % pendant 12 mois par le département de la Somme, sur demande préalable impérativement avant la location.

### SALLES

Tarifs location aux conditions occupant pépinière

- Salle de séminaire  
200 € HT la journée - 120 € HT la demi-journée
- Espace accueil client  
25 € HT la journée - 15 € HT la demi-journée

## TARIFS

LOYER MENSUEL (hors taxes, hors charges)

### ATELIERS

période	Surface m <sup>2</sup>	prix € / m <sup>2</sup>	prix total
mois 1 à 8	230	3.25	747.50
	365	3	1095
mois 9 à 17	230	3.74	860.20
	365	3.45	1259.25
mois 18 à 29	230	4.22	970.60
	365	3.9	1423.50
mois 30 à 46	230	selon indice	selon indice
	365	selon indice	selon indice

Bonification du loyer de 25 % pendant 12 mois par le département de la Somme, sur demande préalable impérativement avant la location.

## CONDITIONS D'OCCUPATION

- Signature d'une convention précaire de 23 mois renouvelable une fois
- Respect du règlement intérieur



## PLAN DU SITE

Salle de séminaire et accueil

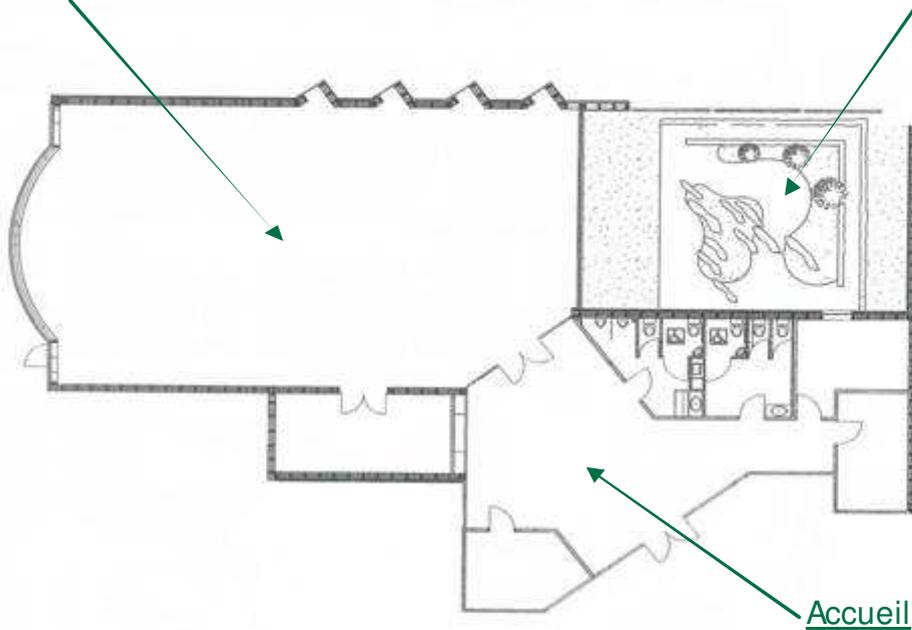
Bureaux

Ateliers



Salle de séminaire

Jardin minéral et végétal



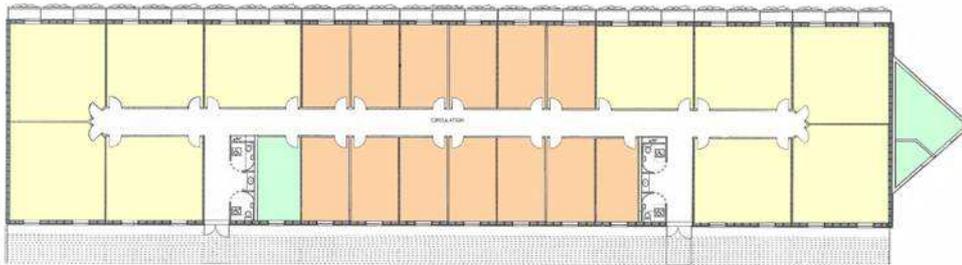
Parc environnemental d'activités de Gros Jacques  
1 rue des Energies Nouvelles - 80460 Oust-Marest

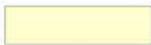
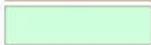
Tél. 03 22 26 39 39 - Fax 03 22 26 39 30

## PLAN DES BUREAUX



*Pépinière Entreprises  
Énergies Renouvelables*



-  Bureaux de 40 à 45 m<sup>2</sup>
-  Bureaux de 20 m<sup>2</sup>
-  Local technique et chaufferie

## PLAN DES ATELIERS



*Pépinière Entreprises  
Énergies Renouvelables*



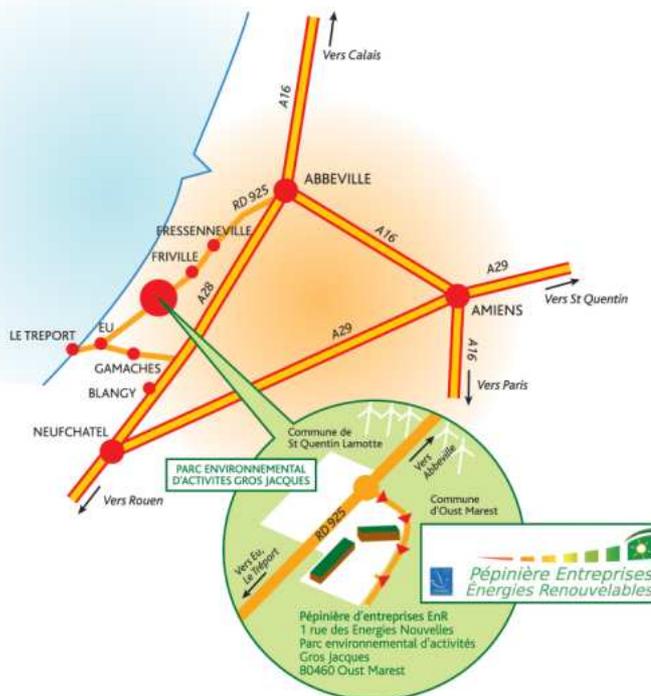
Parc environnemental d'activités de Gros Jacques  
1 rue des Energies Nouvelles - 80460 Oust-Marest

Tél. 03 22 26 39 39 - Fax 03 22 26 39 30

# Pépinière Entreprises EnR



## Contacts



### Animateur Pépinière et Filière Energies Renouvelables

**Eric MASSON** au 03 22 26 39 31 - 06 86 66 67 43  
e.masson@littoral-normand-picard.cci.fr

### Location des locaux

**Benoît THOMAS** au 03 22 26 39 32  
b.thomas@littoral-normand-picard.cci.fr



Communauté de Communes  
Basse-Maritime

Parc environnemental d'activités de Gros Jacques  
1 rue des Energies Nouvelles . 80460 Oust-Marest

Tél. 03 22 26 39 39 - Fax 03 22 26 39 30