



Avec 500 entreprises et 16 000 salariés, notre parc d'affaires est devenu un pôle économique majeur de la région parisienne ! Les grandes entreprises internationales comme les PME choisissent Paris Nord 2 pour son emplacement stratégique, pour sa qualité environnementale et pour la variété des services que l'on y trouve. ”

PHILIPPE QUIENOT,
Directeur de Paris Nord 2 Gestion



** With 500 companies and 16,000 employees, our business park has become a major economic hub in the Paris region! Major international companies and SMEs have chosen Paris Nord 2 for its strategic location, environmental quality and variety of services on offer. **

Paris Nord 2
Parc d'affaires international

PARIS NORD 2 GESTION
93, AVENUE DES NATIONS
BP 69021 - VILLEPINTE
95970 ROISSY CDG CEDEX
TEL: + 33 (1) 48 63 21 21
FAX: + 33 (1) 48 63 24 18
info@parisnord2.fr
www.parisnord2.fr

Paris Nord 2
Parc d'affaires international

Un site d'exception
au cœur du pôle de Roissy
*Exceptionally located at the heart
of Roissy Pole*



Paris Nord 2, un parc d'affaires au cœur d'un pôle économique majeur en Europe

*Paris Nord 2, a business park at the heart
of a major European economic hub*



“ La proximité de Paris-Charles de Gaulle
nous permet de tenir des réunions européennes
avec une fréquence hebdomadaire. ”

GILLES BAJOLET
PDG d'Amade Europe

*"The proximity of Paris-Charles de Gaulle enables us to hold
European meetings on a weekly basis."*
Gilles Bajolet, Chairman of Amade Europe

Une situation stratégique

Paris Nord 2 se trouve à proximité immédiate des aéroports internationaux de Paris-Charles de Gaulle (6 mn) et de Paris-Le Bourget (10 mn), à 20 km du centre de Paris (25 mn) et au cœur d'un réseau de transport unique en Europe (3 autoroutes - A1-E19, A3-E15, A104 ; un RER - Ligne B ; le TGV).

A strategic location

Paris Nord 2 is in the immediate proximity of the international airports of Paris-Charles de Gaulle (6 mn) and Paris-Le Bourget (10 mn), 20 km from the centre of Paris (25 mn) and at the heart of a transport network unique in Europe (3 motorways - A1-E19, A3-E15, A104 ; a rapid transport rail link RER - Line B ; and the high-speed train - TGV).

Au cœur du pôle de Roissy

Le pôle de Roissy structure l'économie régionale et contribue au rayonnement international de l'Île-de-France. On y trouve notamment la plate-forme aéroportuaire Paris-Charles de Gaulle (2^e aéroport européen) qui accueille les « hubs » d'Air France, de FedEx et de La Poste, ainsi que le Parc d'expositions internationales de Paris-Nord Villepinte qui reçoit les plus grands salons professionnels du monde.

At the heart of the Roissy Pole

The Roissy Pole structures the regional economy, contributing to the international reputation of Île-de-France. The airport platform of Paris-Charles de Gaulle (second airport in Europe) comprises the hubs of Air France, FedEx and La Poste as well as the international Exhibition Centre of Paris-Nord Villepinte, home to numerous major international professional exhibitions.



Un site bien desservi Exceptional transportation links

AVION AIRLINES

PARIS-CHARLES DE GAULLE

liaisons régulières avec 377 villes
dans le monde (120 pays)
regular connections to 377 cities throughout the world (120 countries)

TGV TGV - Fast Speed Train

GARE D'INTERCONNECTION DE PARIS-CHARLES DE GAULLE

liaison avec l'ensemble du réseau
TGV France et Europe
PARIS-CHARLES DE GAULLE INTERCONNECTION STATION
connections with the French and European TGV network

RER RER - Rapid Rail Link

LIGNE B STATION
« PARC DES EXPOSITIONS »
connexion avec Paris et Roissy
toutes les 7 mn (15 mn en heures creuses)
LINE B "PARC DES EXPOSITIONS" STATION connection to Paris
and Roissy every 7 mn (15 mn at non-peak times)

AUTOBUS BUS

640, 641, 23, 349, 350,
43, 617, 642
2 navettes internes et 6 lignes externes
desservant Paris Nord 2 accessibles
avec des titres de transport RATP
(carte orange 4 zones)
640, 641, 23, 349, 350, 43, 617, 642
2 internal shuttles and 6 external lines serve Paris Nord 2 accepting
RATP travel cards (4 zone orange card)

TAXIS TAXIS

Station de taxis devant la gare RER
Taxi rank next to the RER Station





Paris Nord 2, un site pensé pour les affaires et le bien-être

Paris Nord 2, a site focused on satisfying business and leisure needs

“Liaisons avec le reste du monde, architecture de qualité et cadre verdoyant ont été des atouts déterminants pour l'implantation de Delphi à Paris nord 2.”

JEAN-MARC BLANCHER
Directeur du site Delphi Paris Nord 2

“Connections to the rest of the world, top-flight architecture and a green setting were the determining factors in locating Delphi at Paris Nord 2.”

Jean-Marc Blancher,
Director Delphi Paris Nord 2



Un havre de paix et de verdure

On respire à Paris Nord 2 ! Le site est aménagé autour de larges avenues plantées et bordées de cheminements piétons. Une coulée verte, un étang de 7 000 m², un bois composé de 4 000 arbres, des mailis : en tout, 60 hectares d'espaces verts structurent l'espace et créent des lieux de détente. La qualité architecturale des bâtiments, qui privilégie les lignes horizontales et les façades en verre, le mobilier urbain – particulièrement soigné – et le plan d'aménagement d'ensemble contribuent à l'harmonie générale du parc.

A haven of peace and green spaces

At Paris Nord 2 one can breath fresh air! The site has been developed with wide tree-lined avenues and pedestrian walkways. A pedestrian zone planted with trees and grass, a 7,000 sqm. wood containing 4,000 trees, tree-lined walk, in all, 60 ha of green spaces structure the zone, creating open areas and facilitating relaxation and leisure activities. The architectural quality of the buildings emphasising horizontal lines and glass facades, carefully selected street furniture, and the overall development plan, contribute to the general harmony of the business park.

Toutes les fonctions de l'entreprise

Les plus grandes enseignes ont choisi Paris Nord 2 : Delphi, l'Institut de Soudure, DHL, Ikea, Guerbet, Raja, Securitas, Avon, Microwarehouse, Computacenter... Le site est adapté à toutes les fonctions de l'entreprise : sièges mais aussi entrepôts logistiques, forces de vente, showroom, points de vente, bureaux de représentation. La diversité immobilière du parc permet aux entreprises d'évoluer sur le site.

Every corporate function

Some of the greatest names have chosen Paris Nord 2: Delphi, l'Institut de Soudure, DHL, Ikea, Guerbet, Raja Securitas, Avon, Microwarehouse, Computacenter... The site is suitable for every type of corporate function: head offices of course, but also logistics warehouses, sales forces, showrooms, sales and representative offices. Thanks to the diversity of property available in the park companies are able to evolve.



Des sièges sociaux du monde entier

Paris Nord 2 est l'un des sites les plus complets et les plus compétitifs pour accueillir des sièges sociaux*. Plus de la moitié des entreprises implantées à Paris Nord 2 est d'origine étrangère (60 % Europe, 40 % reste du monde), confirmant ainsi la vocation résolument internationale du parc d'affaires.

* selon une étude menée par le CNER et le cabinet Kozlaye

Head offices from throughout the world

Paris Nord 2 is one of the most comprehensive and competitive sites for housing head offices*. More than half the companies that have set up at Paris Nord 2 are of foreign origin (60% Europe, 40% rest of the world), confirming the resolutely international vocation of this business park.

*according to a study by CNER and the consulting firm Kozlaye



Chiffres clés Key figures

300 hectares de surface totale
300 hectares total surface area

200 hectares de surfaces commerciales
200 hectares commercial surface area

60 hectares d'espaces verts
60 hectares of green spaces

1 million de m² de surfaces construites
1 million sqm. of built surface area

500 entreprises
500 companies

16 000 emplois
16,000 jobs

5 milliards d'euros de chiffre d'affaires
5 billion euros of sales

135 commerces
135 shops

10 hôtels proposant plus de 1 800 chambres
10 hotels offering more than 1,800 rooms





Paris Nord 2, un bouquet de services pour les entreprises et les salariés

Paris Nord 2, a wide range of services available to companies and their staff

Navettes de bus

2 navettes de bus (640 et 641) desservent le parc d'affaires pendant les heures de bureau. Elles sont accessibles avec des titres de transport RATP.

Restaurants interentreprises

Quatre restaurants interentreprises sont disséminés sur le site. Ils servent plus de 3 500 repas chaque jour, dans un cadre moderne et lumineux.

Restauration privée

Une trentaine de restaurants privés – tables gastronomiques, brasseries ou fast-foods – complète l'offre de restauration sur le parc.

Sporting club

Situé en plein cœur du parc d'affaires, le complexe sportif de Paris Nord 2 propose des installations très complètes : 3 tennis dont 2 couverts, équipements de musculation et de cardio-training, salle de gymnastique, saunas...



Librairies

Un bureau des douanes est à la disposition des entreprises de Paris Nord 2 qui exercent une activité de commerce international à l'import ou à l'export.

La Poste

Un bureau de Poste dédié aux entreprises de Paris Nord 2 – le « Carré Pro » – centralise toutes les boîtes postales et propose de nombreux services.

High-tech

Les technologies les plus récentes ont été déployées afin de répondre aux besoins de connectivité des entreprises présentes sur le parc : fibres optiques, data-center, boxie locale radio, etc.

Shoppings

La surveillance des voiries et des espaces communs de Paris Nord 2 est assurée tous les jours de la semaine, week-ends et jours fériés compris.

Bureaux de situation

Quatre bornes de situation, destinées à faciliter les déplacements des visiteurs, sont réparties dans Paris Nord 2. Elles permettent de se repérer sur un écran indiquant l'itinéraire conseillé.

Cadre commercial

Avec 140 boutiques et de grandes enseignes comme Ikea, Usines Center ou Castorama, le centre commercial, ouvert 7j/7, est particulièrement apprécié par les salariés de Paris Nord 2.

Hôtels

10 hôtels, couvrant l'ensemble des catégories et regroupant plus de 1 800 chambres, proposent tous les services nécessaires à l'organisation d'événements d'entreprises (séminaires, conventions, repas d'affaires...).

Et aussi : agences bancaires, sociétés de travail temporaire, services de médecine du travail, agences de voyage, imprimeries et services de reprographie, sociétés de nettoyage, courriers, station service...

Bus shuttles ■ 2 bus shuttles (640 and 641) serve the business park during office hours. RATP transport tickets can be used.

Inter-company restaurants ■ Four inter-company restaurants can be found throughout the site, serving more than 3,500 meals a day in a modern brightly lit environment.

Private restaurants ■ 30 private restaurants – gastronomic, brasseries and fast food – complete the park's catering resources.

Sporting club ■ Located at the heart of the business park, the Paris Nord 2 sports complex offers comprehensive facilities: three tennis courts, of which two covered, bodybuilding and cardio-training equipment, gymnasium, saunas etc.

Customs ■ A customs office is available to Paris Nord 2 companies involved in international import/export activities.

Post office ■ A post office dedicated to providing facilities for Paris Nord 2 companies – the "Carré Pro" – centralises PO boxes, offering many other corporate services.

Fast speed connections ■ The most recent technologies have been introduced to provide companies in the park with the connections they need: fibre optics, datacentres, local radio etc.

Security ■ Paris Nord 2 roadways and public spaces are under constant daily surveillance; weekends and public holidays included.

Location terminals ■ Four site location terminals designed to facilitate orientation of visitors have been constructed throughout Paris Nord 2. They enable positions to be located on a screen and indicate an advised route.

Shopping centre ■ With 140 shops and well-known names such as Ikea, Usines Center and Castorama, the shopping centre, open seven days a week, is particularly appreciated by those working in Paris Nord 2.

Hotels ■ 10 hotels, covering every category with more than 1,800 rooms, offer all the services needed to organise company events (seminars, conventions, business entertainment etc.).

Multi-company day-care centre ■ A multi-company day-care centre with 30 caddies accept children from 2 (2 to 4 years of age, throughout the year (opening: January 2006).

And also: Banks, temporary work agencies, company doctor services, travel agencies, printers and photocopying services, cleaners, message services and garages...

Un mode de gestion original et participatif

An original participative approach to management

Paris Nord 2 est un domaine privé de 300 hectares. Il est géré par quatre associations :

- association foncière urbaine (AFU) : propriété, entretien et maintenance des espaces communs et des infrastructures (voirie, réseau, espaces verts, mobilier urbain...)
- association Paris Nord 2 Entreprises : gestion des services aux entreprises et aux salariés, relations publiques, communication
- association des restaurants interentreprises (RIE) : gestion, fonctionnement et entretien des quatre RIE
- association sportive : gestion et animation du club sportif

Pour assurer le fonctionnement de ces quatre associations, un Groupement d'Intérêt Économique a été constitué : Paris Nord 2 Gestion. Ce G.I.E. est animé par une équipe de cinq personnes à l'écoute et au service des entreprises.



The Paris Nord 2 Gestion team
From left to right:
Roger Lamouroux, Joëlle Gauvrit,
Enrico Mattioli, Odile Cuvelier,
Philippe Quienot.

L'équipe de Paris Nord 2 Gestion
De g à d. : Roger Lamouroux, Joëlle Gauvrit,
Enrico Mattioli, Odile Cuvelier,
Philippe Quienot.

Paris Nord 2 is a private domain of 300 hectares. It is managed by four associations:

- "Urban Property Association" (AFU) : upkeep, maintenance and cleanliness of public spaces and infrastructure (roadways, networks, green spaces, street furniture...)
- "Paris Nord 2 Companies Association": management of services for companies and staff, public relations, communications
- "Intercompany Restaurants Association": management, operations and maintenance of the four intercompany restaurants
- "Sports Association": management and running of the sports club

An "Economic Interest Grouping" has been created to run these four associations: Paris Nord 2 Gestion. The E.I.G. is run by a five person team keen to serve the requirements of companies that have set up in the business park.

Des outils de communication

Communication resources

Paris Nord 2 favorise les échanges entre les entreprises et investit sur l'image du parc d'affaires. A cet effet, il a développé plusieurs outils de communication :

Paris Nord 2 simplifies intercompany exchanges and has invested heavily to develop the business park's image. A number of communication resources have been developed.

- Le site Internet www.parisnord2.fr, qui propose des services interactifs : annuaire des entreprises, newsletter, bourse de l'emploi, bourse de l'immobilier, photothèque, plans...
- Liaison, la lettre d'information distribuée à tous les salariés du parc.
Liaison, the information sheet distributed to all business park employees.
- Le Guide – Annuaire qui recense toutes les entreprises et les services disponibles à Paris Nord 2.
The directory – Guide listing companies and services available in Paris Nord 2.

The Internet site www.parisnord2.fr offering interactive services: corporate directory, newsletter, job exchange, property market, photo library, maps etc.

“ Les entreprises restent et se développent à Paris Nord 2. Elles apprécient les nombreux services qui facilitent la vie de leurs salariés et renforcent l'efficacité de leurs activités. ”

PHILIPPE LEMOINE

Directeur général de SILIC, Président de Paris Nord 2 Entreprises

"Companies remain in Paris Nord 2 and expand there. They appreciate the many services that facilitate the lives of their employees and which improve the competitiveness of their businesses."

Philippe Lemoine, Managing Director of SILIC, Chairman of Paris Nord 2 Entreprises