

Présentation

Parc d'activités économiques des Batailles

Saint Hippolyte du Fort



Communauté de Communes Cévennes Garrigue
28 rue de la Baraque - 30460 LASALLE
Tel : 04 66 85 62 17 / Fax : 04 66 85 62 18
Contact : Florence CARRIERE

Parc d'activités Economiques des Batailles St Hippolyte du Fort

15 hectares divisibles et viabilisés à partir de 22¹ € HT/ m²

Localisation

- ◆ Aux portes des Cévennes, 15 hectares de ZA (dont 10 cessibles)
- ◆ En entrée de ville – Saint Hippolyte du Fort
- ◆ Excellente visibilité en bordure de RD999

Accès :

Accès direct RD999

- ◆ 35 min d'Alès par RD982
- ◆ 40 min de Nîmes par RD999
- ◆ 45 min de Montpellier par RD25
- ◆ Bus : Ligne Nîmes le Vigan Alès



Vocation principale :

- ◆ Pôle construction
- ◆ Industrie : pôle mécanique, pôle métal
- ◆ Négoce – commerce de gros – VPC
- ◆ Activités tertiaires : ingénierie, bureaux d'études, conception
- ◆ Artisanat innovant

Afin de garantir la cohérence des activités présentes, toute demande d'implantation fera l'objet d'un dossier de candidature examiné par la Communauté de Communes

Caractéristiques du site

- ◆ **Lots divisibles à la demande**
- ◆ Intégration paysagère des équipements publics
- ◆ Cahier des charges de cession de terrain garantissant l'intégration paysagère du bâti autorisé
- ◆ Environnement immédiat : Garrigue - Vigne

Equipements - Services :

⇒ **Sur la zone d'activités**

- ◆ Terrains viabilisés : Raccordement réseau AEP – EU – EDF – France Telecom (réseau souterrain)
- ◆ Accès Poids Lourds direct sur RD 999 sécurisé par un giratoire
- ◆ ADSL
- ◆ Parking
- ◆ Eclairage

⇒ **A proximité**

- ◆ Centre ville à 800m : commerces, restauration et hébergement
- ◆ Déchetterie

Conditions de vente

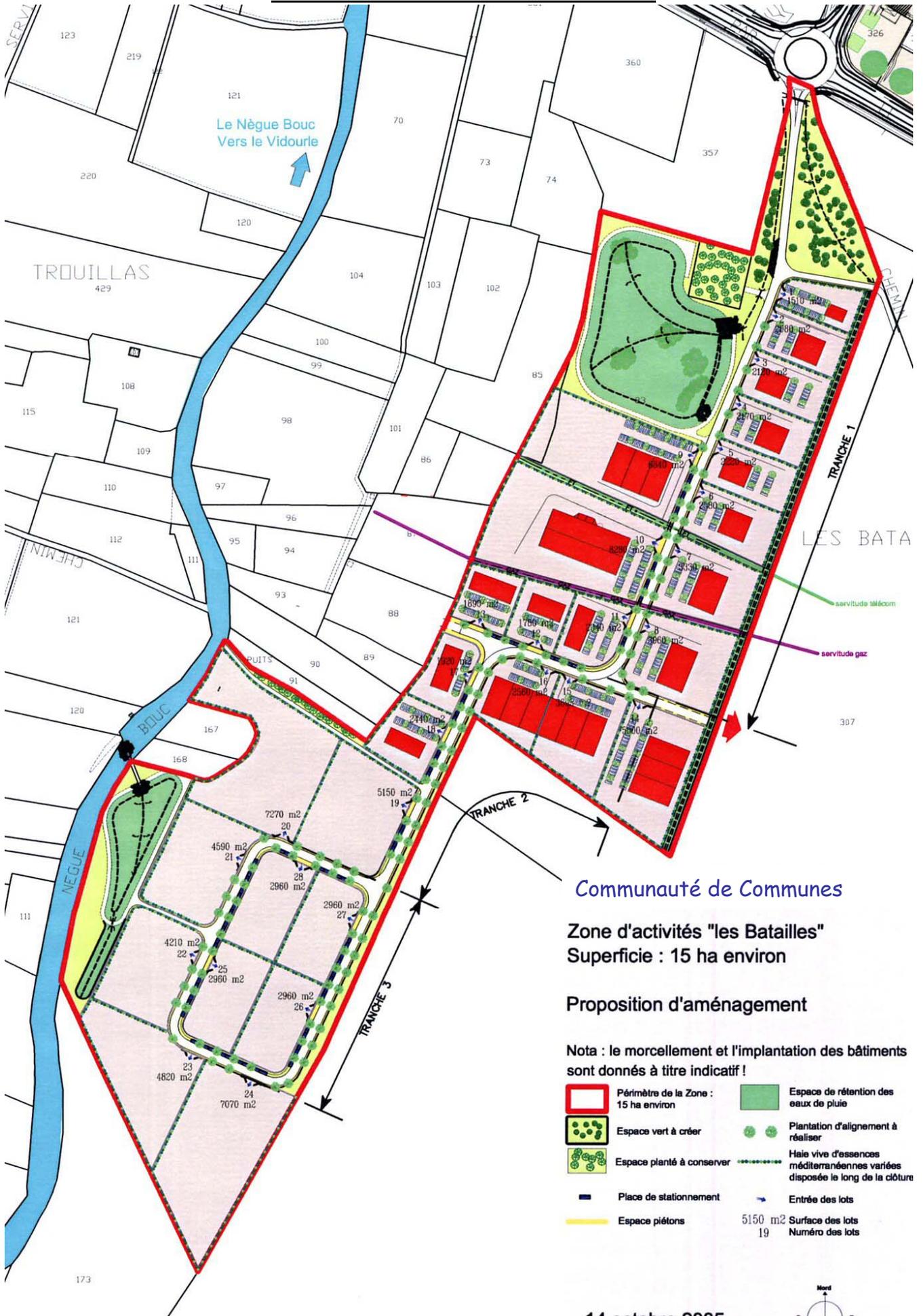
- ◆ Disponibilité immédiate
- ◆ Indication tarifaire : à partir de 22 € / m² HT

Des ATOUTS

- ◆ Un site carrefour garantissant une desserte et accessibilité de qualité : carrefour de plusieurs axes, la RD 999 Nîmes – Ganges - le Vigan, la RD 25 en direction de Montpellier et la RD 982 reliant le site à Alès.
- ◆ Un site visible : zone d'activités en bordure de RD 999.
- ◆ L'assurance de services de proximité : déchetterie - ADSL – centre ville à 800 m
- ◆ Des aides à l'implantation : le territoire est classé en zone PAT, ZRR et objectif 2

¹ Ce prix est susceptible d'évoluer en fonction des subventions reçues pour le projet

PLAN D'AMENAGEMENT



14 octobre 2005