

# Vendôme



65 rue de Monceau - 75008 PARIS

## PARC DE L'ORATOIRE - BUREAUX À LOUER

- Avec le TGV Atlantique, Vendôme est entrée en 1990 dans le cercle très fermé des villes situées à moins d'une heure de Paris.
- **A 42 minutes de Paris Montparnasse**, le Parc de l'Oratoire a déjà séduit des entreprises de renommées telles que **AER Ingénierie, Thalès, la Calhène ou le Centre de Recherche des Fromageries Bel.**
- Construit en 2004 par Monceau Assurances, ce vaste ensemble immobilier de 12 000 m<sup>2</sup>, à proximité immédiate de la gare TGV de Vendôme, regroupe le siège social de MGA, le centre de formation du Groupe Monceau et deux immeubles de bureaux destinés à la location.



Ces locaux ont été conçus pour répondre à 3 objectifs :

**Bien-être, Espace et Confort.**

**Au cœur d'un environnement verdoyant planté de chênes et de pins, l'architecture de ce site s'intègre parfaitement au cadre naturel.**

**Habillés de bois, les 2 bâtiments à usage de bureaux locatifs bénéficient de surfaces de travail modulables.**

### → Des prestations haut de gamme :

- Plateaux pré-cablés avec armoire baie de brassage, câbles et prises RJ 45, ADSL,
- Plinthes techniques pré-équipées et démontables.

### → Un équipement tout confort :

- Bureaux livrés équipés : peinture satinée sur murs, sol moquette, faux plafonds en fibre minérale, éclairage par pavés lumineux,
- Une luminosité assurée par des ouvrants thermiques et phoniques,
- Chauffage par convecteurs électriques avec thermostat,
- Climatisation rafraîchissante située en attente à chaque étage,
- Interphones au niveau des halls d'entrée (en liaison avec chaque plateau),
- Sanitaires communs à chaque étage.

### → Des espaces extérieurs de qualité :

- Places de parking,
- Desserte par allées en enrobé, éclairage par borne au sol et projecteurs sur façades,
- **L'ensemble du site est sécurisé :** gardiennage et fermeture par portail équipé d'un système contrôle d'accès avec caméra.

Vous pouvez également bénéficier de plusieurs prestations annexes liées à la vie de votre entreprise.

- **La salle de conférence** peut accueillir 280 places assises.
- **Les salles de séminaires** : salles modulables pouvant accueillir de 20 à 60 personnes.
- **L'hébergement** : 22 chambres simples équipées de douche et WC.
- **Les Archives** : possibilité d'archivage de vos documents professionnels en toute sécurité.



SALLE DE CONFERENCE



Bâtiment C - 1 600 m<sup>2</sup>



SALLES DE SEMINAIRES



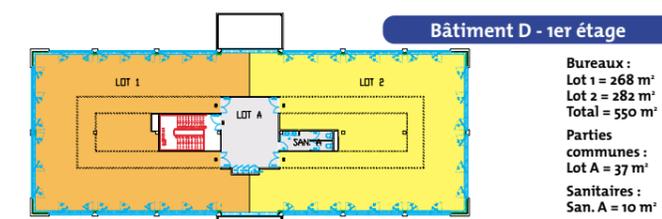
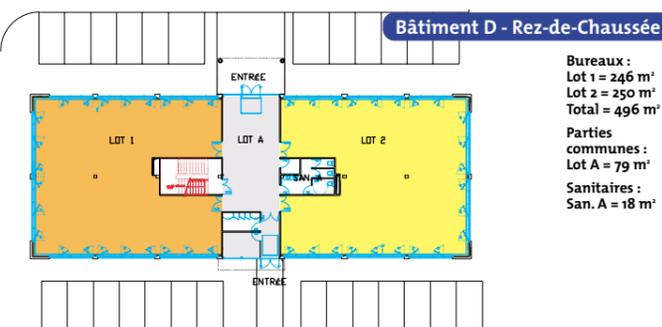
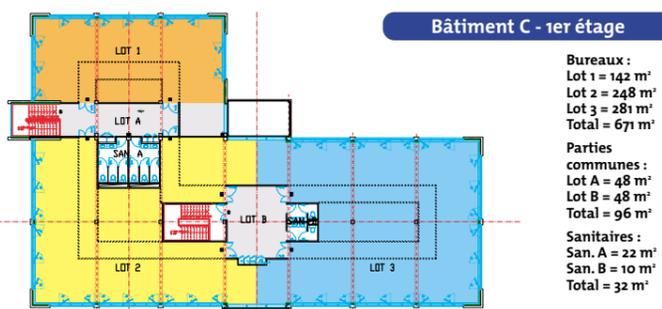
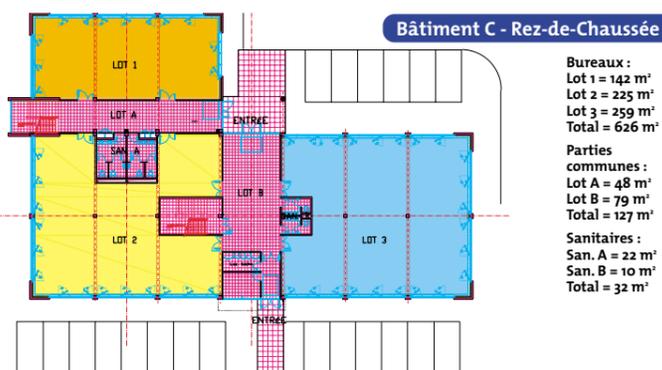
Bâtiment D - 1 200 m<sup>2</sup>



HEBERGEMENT



Plateau



Prenez contact dès maintenant

avec **ARTHUR LOYD**

au **02 54 74 08 88**



Communauté du Pays de Vendôme

# REJOIGNEZ

le siège social de **MGA** et le centre de formation  
du groupe **Monceau Assurances**

## dans un pôle économique de haute performance

### Centre de recherche et de développement

**NACAM FRANCE** : n°1 européen de  
la colonne de direction

**THALES AVIONICS** : n°1 européen des  
équipements et des systèmes électroniques  
pour l'aéronautique et l'espace

**BEL** : centre de recherche agro-alimentaire

### Pôle aéronautique

**THALES AVIONICS** : n°1 européen des  
équipements et des systèmes électroniques  
pour l'aéronautique et l'espace

**SECAN** : échangeurs thermiques

### Pôle équipements automobiles

**NACAM FRANCE** : n°1 européen de la  
colonne de direction

**THYSSENKRUPP** : fabrication de pédaaliers

**ROLLET PRODUCTIQUE** : fabrication de bancs  
de pré-réglage et de contrôleurs d'engrenages

### Pôle instruments de mesures

**LA CALHENE** : n°1 mondial des systèmes  
de confinement pour le nucléaire, l'industrie  
pharmaceutique, l'électronique et l'agro-alimentaire

**BOURDON HAENNI** : n°1 français du manomètre  
et des instruments de mesures

**TRESCAL** : métrologie, contrôle et étalonnage  
d'appareils de mesures

### Pôle travail des métaux

**SONOPOL** : traitement de surface

**PROJECT** : mécanique de précision

**LAJOINIE** : fonderie au sable et à la cire perdue

### Autres pôles industriels

**EICO BRANDT** : fabrication d'électro-ménager

**COBIONAT** : fabrication de produits  
para-pharmaceutiques (huiles essentielles  
du docteur Valnet)

**CHAVIGNY** : transports routiers internationaux

**ARM** : aménagement de magasins

**POLYROC** : plasturgie

**ÉCOFIT** : fabrication de moteurs électriques

**ÉGLANTINE INFORMATIQUE** :  
n°1 français du logiciel médical

**ALLIANCE SUPPORT SERVICES** :  
un des leaders européens  
de la maintenance informatique

**SAINT-GOBAIN LORCET** : fabrication  
de mats de verre

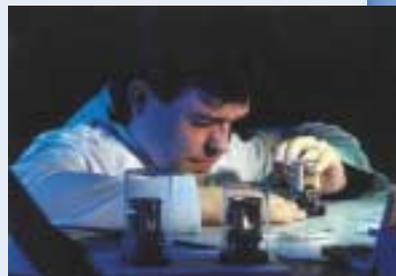
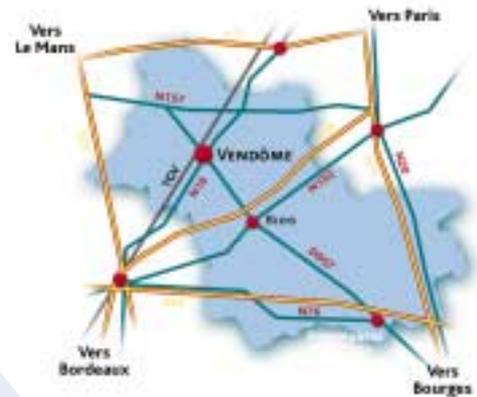
### Pôle formation et recherche

**PÔLES UNIVERSITAIRES DE TOURS, ORLÉANS,  
LE MANS, BLOIS** représentant près de 70 000 étudiants

**200 LABORATOIRES DE RECHERCHES**

**5 000 CHERCHEURS INGÉNIEURS**

**15 ÉCOLES D'INGÉNIEURS ET DE COMMERCE**



Contact : 02 54 89 41 22